

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE

KOMPLEKSOWA OBSŁUGA W ZAKRESIE PROJEKTOWANIA BUDYNKÓW MIESZKALNYCH
JEDNO I WIELORODZINNYCH, UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ I INNYCH INWESTYCJI

mgr inż. arch. Dariusz Kędzierski

Tom :

TOM 1 z 1

STAROSTWO POWIATOWE
w Stargardzie
ul. Skarbowa 1, 73-110 Stargard
tel. 91 480 48 02, fax. 91 480 48 01

Nazwa zamierzenia budowlanego :

BUDOWA HALI PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVIII

Adres zamierzenia budowlanego :

73-110 Stargard, ul. Fabryczna, ul. Przemysłowa, ul. Ciepła

Nazwa jednostki ewidencyjnej / nazwa i numer obrębu ewidencyjnego / numery działek ewidencyjnych :

jednostka ewidencyjna: **Stargard** / obręb ewidencyjny: **Stargard 0005** / działka numer ewidencyjny: **4/3, 4/58, 4/59, 1210, 6**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres :

STARGUM STANKIEWICZ Spółka z o.o.
ul. Ciepła 7
73-110 Stargard

Elementy projektu budowlanego zawarte w opracowaniu :

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Data opracowania :

kwiecień 2021 rok

Projektant / projektant sprawdzający :

Imię i nazwisko / specjalność / nr posiadanych uprawnień :

Podpis :

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. DARIUSZ KĘDZIEŃSKI
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr 57/Sz/2000

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. AGNIESZKA PIECUCH
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr 7/ZPOIA/2006

Załącznik Nr do decyzji Nr
z dnia **21.05.2021**

Egzemplarz :

INWESTORA

URZĘDU

NADZORU

e-mail: biuro@dkedzierski.pl

Spis zawartości projektu budowlanego stanowiący jednocześnie łączny spis treści projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego

1. Spis zawartości projektu budowlanego.....	4
2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.....	4
2.1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	4
2.1.1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.	4
2.1.2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.....	4
2.1.3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.....	4
2.1.3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.....	4
2.1.3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.....	4
2.1.3.c) Układ komunikacyjny.....	5
2.1.3.d) Sposób dostępu do drogi publicznej.....	5
2.1.3.e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.....	5
2.1.3.f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.....	7
2.1.4) Zestawienie powierzchni.....	7
2.1.4.a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych...	7
2.1.4.b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.....	7
2.1.4.c) Powierzchnia biologicznie czynna.....	7
2.1.4.d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	7
2.1.5) informacje i dane.....	8
2.1.5.a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.....	8
2.1.5.b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską..	8
2.1.5.c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego...	8
2.1.5.d) Co charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.....	8
2.1.6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.....	9
2.1.7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.....	10
2.1.8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.....	10
Projektowany obiekt kubaturowy (budynek - w odniesieniu do §13 i §57 RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) obejmować będą swoim oddziaływaniem jedynie działki nr geodezyjny 4/3, 4/58, 4/59, 1210 i 6 z obrębu 0005 Stargard. Zjawisko przesłaniania i zacieniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i	

niezabudowanych nie zmieni w sposób zasadniczy standardów użytkowych tych terenów i mieścić się będzie w granicach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [2]. Nie wystąpi też wykluczenie tych terenów w zakresie lokalizacji nowej zabudowy (realizowanej zgodnie z zapisami prawa).....	10
3. Projekt architektoniczno-budowlany.....	10
3.1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	10
3.1.1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.....	10
3.1.2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.....	10
3.1.3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.....	11
3.1.4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności.....	11
3.1.4.a) Kubatura.....	11
3.1.4.b) Zestawienie powierzchni.....	11
3.1.4.c) Wysokość, długość, szerokość, średnica.....	12
3.1.4.d) Liczba kondygnacji.....	12
3.1.4.e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.....	12
3.1.5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.	12
3.1.6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	12
3.1.7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.....	12
3.1.8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.....	12
3.1.9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.....	13
3.1.9.a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.....	13
3.1.9.b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.....	13
3.1.9.c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.....	14
3.1.9.d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.....	14

3.1.9.e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.....	14
3.1.10) W przypadku w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.....	14
3.1.10.a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.....	14
3.1.10.b) Dostępne nośniki energii.....	14
3.1.10.c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.....	15
3.1.10.d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.....	15
3.1.10.e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.....	15
3.1.11) W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).....	15
3.1.12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.....	15
3.1.13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.....	15
3.2. Informacja o uzyskanej zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.....	17
3.3. Uwagi końcowe i zalecenia.....	17
4. Dokumenty dołączone do projektu.....	19
4.1. Załącznik nr 1 – kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantowi i projektantowi sprawdzającemu.....	19
4.2. Załącznik nr 2 – kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień: a) opracowania projektu – w przypadku projektanta, b) sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego terenu.....	19
4.3. Załącznik nr 3 – oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.....	19
4.4. Załącznik nr 4 – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.....	19
4.5. Załącznik nr 5 – opinia geotechniczna.....	19
5. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządza się na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta..	19
5.1. Rysunek nr 1 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500.....	
5.2. Rysunek nr 1A Projekt zagospodarowania terenu - plansza uzgodnień 1 : 500.....	
6. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.....	
6.1. Rysunek nr 2 Rzut parteru 1 : 100.....	

6.2. Rysunek nr 3 Rzut piętra	1 : 100.....
6.3. Rysunek nr 4 Rzut dachu	1 : 200.....
6.4. Rysunek nr 5 Przekrój A-A	1 : 50.....
6.5. Rysunek nr 6 Przekrój B-B	1 : 50.....
6.6. Rysunek nr 7 Elewacja pld.-wsch., elewacja pn.-wsch.	1 : 200.....
6.7. Rysunek nr 8 Elewacja pn.-zach., elewacja pld.-zach	1 : 200.....

1. Spis zawartości projektu budowlanego.

2. Projekt zagospodarowania działki lub terenu.

2.1. Część opisowa projektu zagospodarowania działki lub terenu.

2.1.1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia.

Opracowano projekt architektoniczno-budowlany budowy hali produkcyjno-magazynowej z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną tj zewnętrznymi instalacjami wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (do szczelnego zbiornika retencyjnego) i energii elektrycznej, a także wewnętrznych instalacji sanitarnych i elektrycznych – inwestycji lokalizowanej na działkach nr ewid. 4/3, 4/58, 4/59 oraz częściowo 1210 i 6 z obrębu 5 m. Stargard.

2.1.2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki.

Obecnie przedmiotowa działka jest niezabudowana, częściowo porośnięta zielenią niską. Teren ze spadkiem w kierunku wschodnim i rzędnymi wysokościowymi w granicach 36,4-37,8 mnpm.

2.1.3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.

2.1.3.a) Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Urządzenia budowlane związane z projektowanym obiektem stanowić będą zewnętrzne instalacje wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej (do szczelnego naziemnego zbiornika retencyjnego) i energii elektrycznej.

2.1.3.b) Sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

Zaprojektowano zewnętrzną, grawitacyjną instalację kanalizacji sanitarnej odprowadzającą ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanego budynku do istniejącej na terenie zakładu kanalizacji sanitarnej. Punkt włączenia w studni Si1 wg części rysunkowej. Obliczeniowy przepływ ścieków sanitarnych z projektowanego budynku wynosi 1,9 dm³/s.

2.1.3.c) Układ komunikacyjny.

Przedmiotowa hala komunikacyjnie połączona zostanie z istniejącym wewnętrznym układem drogowym zakładu Stargum.

2.1.3.d) Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dostęp do drogi publicznej - ul. Fabrycznej zapewniony bezpośrednio poprzez teren oznaczony w planie symbolem **72.KDD** Projektowane utwardzenia na terenie inwestycji (dojścia, dojazdy) wykonane zostaną z kostki betonowej, brukowej lub granitowej, układanej na podbudowie cementowo-piaskowej, ograniczone krawężnikami i obrzeżami chodnikowymi. Tereny zielone i utwardzenia kształtować należy w sposób uniemożliwiający odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na działki sąsiednie. Ponadto prace budowlane należy programować i prowadzić w taki sposób, aby nie powodować pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.

2.1.3.e) Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Projektowaną instalację wody zimnej należy wykonać z rur wodociągowych PE 100 SDR17 PN10, posiadających atest higieniczny PZH, łączonych za pomocą kształtek elektrooporowych PE 100. Wszystkie rury, kształtki i armatura powinny posiadać atesty higieniczne PZH. Na trasie instalacji, około 0,30 m nad rurociągiem, należy ułożyć taśmę lokalizacyjną w kolorze niebieskim z wkładką stalową łączoną na zaciski. Rury należy chronić podczas transportu przed niedozwolonymi odkształceniami i uszkodzeniami mechanicznymi. Końce rur oraz złączki należy bezwzględnie chronić przed zanieczyszczeniem. Magazynując rury należy uważać, aby nie uległy one odkształceniu. Przebieg trasy instalacji przedstawiono w części rysunkowej opracowania.

Zewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej należy wykonać z rur PVC-U klasy „S”, litych, kielichowych, łączonych na uszczelki EPDM, o powierzchni zewnętrznej gładkiej. Minimalna sztywność obwodowa rur 8 kN/m^2 , kształtki z materiału i o połączeniach jak wyżej. Przejście pod fundamentem należy wykonać w rurze osłonowej. Przestrzeń pomiędzy rurą osłonową i rurą przewodową wypełnić pianką poliuretanową. W miejscach wskazanych w części rysunkowej zaprojektowano studnie systemowe tworzywowe średnicy 425mm i 315mm z rurą trzonową karbowaną, zwieńczenie kl. min. D400. Rzędną zwieńczenia studni należy dopasować do projektowanej rzędnej terenu. Studnie należy posadawiać na podbudowie z zagęszczonego piasku o gr. min. 25cm (zagęszczenie do 90-95 stopni Proctora). Przewody należy układać na podsypce z piasku o grubości min. 10cm. Z uwagi na występowanie w podłożu gruntów spoistych (piaski ilaste) w strefie ułożenia rurociągu, należy dodatkowo, pod podsypkę, wykonać podbudowę z piasku o grubości 20cm, zagęszczenie do 90-95 stopni Proctora. Warstwa podsypki gr. 10cm bezpośrednio pod rurociągiem powinna być niezagęszczona, podsypkę rozgarnąć równo na całej szerokości wykopu i wyrównać odpowiednio z wymaganym spadkiem rurociągu.

Zaprojektowano zewnętrzną instalację kanalizacji deszczowej zbierającą wody opadowe z terenów utwardzonych oraz z dachu projektowanego budynku. Wody deszczowe zebrane z dachu projektowanego budynku hali zostaną częściowo zrzucone do istniejącego zbiornika wody przeznaczonej na cele technologiczne. Ilość wód doprowadzanych do zbiornika dostosowana będzie od potrzeb technologicznych. Zasilenie zbiornika wykonać rurą PE 100 SDR17 PN10 zgrzewaną doczołowo. Rurę wprowadzić przez boczną ścianę zbiornika, w zbiorniku zamontować zawór pływakowy kołnierzowy dn100 odcinający dopływ wody w przypadku napełnienia zbiornika do wymaganego poziomu. Zbiornik wody technologicznej znajduje się poza granicami działki inwestycyjnej. Pozostałe, zebrane wody opadowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Przewidziano wykorzystywanie wody deszczowej zgromadzonej w zbiorniku do celów własnych oraz do podlewania terenów zielonych przyległych do projektowanej hali. Do poboru wody na w/w cele zaprojektowano studnię oznaczoną w części rysunkowej „PO”, w której należy zlokalizować pompę ogrodową (przyjęto pompę zatapialną z wyłącznikiem ciśnieniowym lub pływakowym, z zabezpieczeniem przed pracą na sucho, parametry pompy: max. wydajność min. $5 \text{ m}^3/\text{h}$, max. wysokość podnoszenia min. 36m). Niewykorzystany nadmiar wody będzie

wywożony taborem asenizacyjnym.

Zbiornik należy regularnie opróżniać z wody, szczególnie przed sezonem zimowym i nie dopuszczać do jego przepełnienia. Regularnie, min. raz w roku należy przeprowadzać konserwację i czyszczenie zbiornika. Zaprojektowano otwarty zbiornik ziemny o pojemności czynnej 124 m³. Zbiornik znajdować się będzie na działce inwestora w terenie zielonym. Dno zbiornika zaprojektowano na rzędnej 32,80 m n.p.m., minimalny poziom wody na rzędnej 33,30m n.p.m., a maksymalny poziom wody na rzędnej 34,30 m n.p.m. Nachylenie skarp wykopu 1:2. Uszczelnienie zbiornika stanowić będzie membrana PCV gr. 1,5 mm ułożona na geowłókninie o gramaturze 300g/m². Na macie ułożona będzie geowłóknina o gramaturze również 300g/m², na której należy wykonać podsypkę piaskową, a na niej ułożyć płyty drogowe typu „Jombo”.

Na podstawie wyników badań gruntowych przeprowadzonych pod budowę hali, nie przewiduje się występowania zwierciadła wody gruntowej w obszarze wykonania zbiornika. Jednak z uwagi na występowanie licznych sączeń oraz biorąc pod uwagę, że odwierty badawcze nie były wykonywane w miejscu wykonania zbiornika należy liczyć się z koniecznością odwadniania wykopów. Przed przystąpieniem do wykonywania prac związanych z budową zbiornika, jego lokalizację należy potwierdzić z właścicielem sieci elektroenergetycznej wysokiego napięcia przebiegającej przez działkę inwestora.

Wody opadowe odprowadzane z terenów utwardzonych poddaje się oczyszczeniu w separatorach substancji ropopochodnych (SEP1, SEP2) ze zintegrowanym osadnikiem wewnętrznym, o parametrach:

SEP1:

- separator koalescencyjny z wewnętrznym kanałem odciążającym,
- przepływ nominalny min. 2 dm³/s,
- przepływ maksymalny min.16 dm³/s,
- pojemność osadnika min. 600 dm³,
- ilość zatrzymanego oleju min. 141 dm³
- średnica wlot/wylot: 200 mm;
- zbiornik z betonu o klasie min. C35/45,
- właz Ø600mm, z żeliwa sferoidalnego, kl. D400,
- automatyczne zamknięcie na odpływie zapobiegające przedostawaniu się zanieczyszczeń poza separator;
- sygnalizacja alarmowa (sonda osadu / sonda oleju / sonda przepełnienia),
- efekt oczyszczania ≤1mg/l dla substancji ropopochodnych.

SEP2:

- separator koalescencyjny z wewnętrznym kanałem odciążającym,
- przepływ nominalny min. 4 dm³/s,
- przepływ maksymalny min.36 dm³/s,
- pojemność osadnika min. 700 dm³,
- ilość zatrzymanego oleju min. 141 dm³
- średnica wlot/wylot: 250 mm;
- zbiornik z betonu o klasie min. C35/45,
- właz Ø600mm, z żeliwa sferoidalnego, kl. D400,
- automatyczne zamknięcie na odpływie zapobiegające przedostawaniu się zanieczyszczeń poza separator;

- sygnalizacja alarmowa (sonda osadu / sonda oleju / sonda przepełnienia),
- efekt oczyszczania $\leq 1 \text{ mg/l}$ dla substancji ropopochodnych.

Separatory należy regularnie kontrolować i serwisować zgodnie z wytycznymi producenta urządzenia. Należy zapewnić dojazd wozu asenizacyjnego do separatorów.

Wody opadowe z części terenów utwardzonych znajdujących się na poziomie zera projektowanego budynku, a także z części rur spustowych (wg części rysunkowej opracowania) ujmuje się w system retencji kanałowej, a następnie kieruje się do zbiornika retencyjnego za pomocą przepompowni wód deszczowych o wydajności min. 300 l/min. przy wysokości podnoszenia min. 8 mH₂O (dane do weryfikacji na etapie realizacji). Przyjęto kompletną przepompownię z armaturą i szafą sterowniczą. Wody opadowe odprowadzane z terenów utwardzonych zbierane są za pośrednictwem odwodnienia liniowego oraz wpustów deszczowych zlokalizowanych w miejscach wskazanych w części rysunkowej opracowania. Przyjęto wpusty uliczne żeliwne kołnierzowe, o wym. 620x420mm, w klasie obciążenia D-400. Studzienki wpustów ulicznych powinny posiadać osadniki piasku o głębokości co najmniej 0,50 m. Studzienki wpustów betonowe (beton kl. min. C35/45, nasiąkliwość max. 4%, mrozoodporny), o średnicy 500mm, łączone zaprawą cementową. Podejścia do rur spustowych (wg projektu architektury) należy wyposażać we wpusty rynnowe z pokrywą żeliwną.

2.1.3.f) Ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu.

Ukształtowanie terenu i układ zieleni (trawniki) pokazano w części rysunkowej projektu zagospodarowania terenu.

2.1.4) Zestawienie powierzchni.

2.1.4.a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych.

Powierzchnia zabudowy projektowanego budynku	2153,16 m ²
tj 27,4% powierzchni podlegającej przekształceniu w ramach projektu.	

2.1.4.b) Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników.

Powierzchnia dróg, parkingów, placów i chodników	3330,40 m ²
--	------------------------

2.1.4.c) Powierzchnia biologicznie czynna.

Powierzchnia biologicznie czynna	2370,91 m ²
tj 30,2% powierzchni podlegającej przekształceniu w ramach projektu.	

2.1.4.d) Powierzchnia innych części terenu, niezbędnych do sprawdzenia zgodności z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku z decyzją o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwałą o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

<u>Powierzchnia podlegająca przekształceniu w ramach projektu</u>	<u>7 854,47 m²</u>
---	-------------------------------

2.1.5) informacje i dane.

2.1.5.a) Rodzaj ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane.

Przedmiotem inwestycji jest zagospodarowanie działek nr ewid. 4/3, 4/58, 4/59 i 1210 z obrębu 0005 Stargard położonych przy ul. Fabrycznej w Stargardzie. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” (Uchwała Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88 poz. 1800 z dnia 14 listopada 2005 r.), przedmiotowy teren oznaczony jest symbolem **15.P** i przeznaczony pod obiekty produkcyjne, składy i magazyny.

2.1.5.b) Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Teren, na którym jest projektowana inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie podlega ochronie na podstawie ustaleń planu zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” (Uchwała Nr XXXV/380/2005 Rady Miejskiej w Stargardzie Szczecińskim z dnia 27 września 2005 r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego Nr 88 poz. 1800 z dnia 14 listopada 2005 r.). Przy prowadzeniu robót zachować jednak należy warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków wynikające z przepisów szczegółowych.

2.1.5.c) Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa działka budowlana nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest zagrożona osuwaniem się mas ziemnych.

2.1.5.d) Co charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Na przedmiotowym terenie brak jest form ochrony przyrody utworzonych lub ustanowionych na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarami NATURA 2000. Z uwagi na swój charakter i lokalizację, inwestycja nie powinna negatywnie oddziaływać na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt. Projektowana inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, ani też mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku – Dz.U.2019.1839 z dnia 26 września 2019 r. późniejszymi zmianami) – całkowita powierzchnia terenu podlegająca przekształceniu to ok. 7855 m². Realizacja projektowanego zamierzenia budowlanego nie powoduje także przekroczenia progu określonego w § 3. ust. 1 pkt 54 b) tj. przekroczenia powierzchni zabudowy 1 ha na obszarach nie objętych formami ochrony przyrody (dot. zabudowy przemysłowej, w tym zabudowy systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowej, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą). Ponadto realizacja przedsięwzięcia nie powoduje wzrostu wielkości produkcji, a jest w głównej mierze związana z polepszeniem istniejącego układu funkcjonalnego obszaru produkcyjno-magazynowego firmy

STARGUM. Dodatkowo (biorąc pod uwagę zapisy Ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku – Dz.U.2017.1566 t.j. późniejszymi zmianami) dla obszaru podlegającego przekształceniu zachowano powyżej 30% powierzchni biologicznie czynnej.

Jednak zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i podczas użytkowania obiektu należy szczególną uwagę poświęcić na ograniczenie jej oddziaływania na środowisko i realizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2015.1651 z późniejszymi zmianami).

W fazie budowy w celu ograniczenia uciążliwości w postaci czasowego wzrostu zapylenia z transportu materiałów i maszyn budowlanych, należy:

- zraszać wodą plac budowy (zależnie od potrzeby), ograniczać do minimum czas pracy silników spalinowych maszyn i samochodów na biegu jałowym; przykrywać plandekami skrzynie ładunkowe samochodów transportujących materiały sypkie; ograniczyć prędkość jazdy pojazdów samochodowych w rejonie budowy.

W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej w fazie budowy należy:

- prowadzić prace budowlane emitujące ponadnormatywny hałas tylko w porze dziennej tj. między godziną 6.00 a godziną 22.00; stosować najmniej uciążliwą akustycznie technologię prac budowlanych; zaplecze budowy zlokalizować w możliwie najdalszej odległości od zabudowań,

Ograniczenie emisji hałasu w fazie eksploatacji do środowiska uzyska się poprzez stosowanie następujących zasad:

- przy normalnym użytkowaniu obiekt nie będzie posiadał urządzeń stanowiących źródła hałasu o wysokim poziomie mocy akustycznej,
- dbanie o właściwy stan techniczny urządzeń, podejmowanie działań organizacyjnych lub sprzyjających ograniczaniu emisji hałasu do środowiska,

Gospodarka odpadami:

W fazie budowy należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym:

- organizować prace w taki sposób, aby minimalizować ilość powstających odpadów, wytworzone odpady magazynować selektywnie, w miejscach do tego przystosowanych, w sposób najmniej zagrażający środowisku, a następnie zagospodarować zgodnie z przepisami,
- zapewnić regularny odbiór odpadów przez uprawnione firmy, posiadać zatwierdzony program gospodarki odpadami, prowadzić ewidencję jakościowo-ilościową wytwarzanych odpadów przy wykorzystaniu wzorów dokumentów.

W fazie eksploatacji należy prowadzić prawidłową gospodarkę odpadową, w tym:

- zapewnić regularny odbiór odpadów przez uprawnione firmy, prowadzić ewidencję jakościowo-ilościową wytwarzanych odpadów zgodnie z obowiązującymi, w tym zakresie przepisami, posiadać uregulowany stan formalno-prawny w zakresie gospodarowania zbieranymi i wytwarzanymi odpadami.

2.1.6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Dla przedmiotowego zamierzenia budowlanego nie jest wymagane zapewnienie dojazdu pożarowego. Istniejący układ komunikacyjny zakładu zapewnia obsługę budynku. Wodę do

zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni hydrant nadziemny w odległości mniejszej niż 75m i wydajności 10 l/s.

2.1.7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy przedmiotowego projektu budowlanego.

2.1.8) Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar bezpośredniego oddziaływania inwestycji, przy użytkowaniu obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ogranicza się do terenu działki nr geodezyjny 4/3, 4/58, 4/59, 1210 i 6 z obrębu 0005 Stargard.

Projektowany obiekt kubaturowy (budynek - w odniesieniu do §13 i §57 RMI w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) obejmować będą swoim oddziaływaniem jedynie działki nr geodezyjny 4/3, 4/58, 4/59, 1210 i 6 z obrębu 0005 Stargard. Zjawisko przesłaniania i zaciniania w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych nie zmieni w sposób zasadniczy standardów użytkowych tych terenów i mieścić się będzie w granicach określonych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury [2]. Nie wystąpi też wykluczenie tych terenów w zakresie lokalizacji nowej zabudowy (realizowanej zgodnie z zapisami prawa).

Obiekty niekubaturowe i uwarunkowania formalno-prawne (w odniesieniu do §19, §23, §31 i §36 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2] w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) również nie powoduje zwiększenia zakresu oddziaływania inwestycji. W projekcie nie przewidziano realizacji studni czy zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe, a istniejące miejsce gromadzenia odpadów stałych zlokalizowano w odległości większej niż 3,0m od granic sąsiednich działek oraz w odległości większej niż 10,0m od okien i drzwi pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi. Zachowano wymagane odległości obiektów z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, zgodnie z przepisami i odległościami określonymi w WT [2].

3. Projekt architektoniczno-budowlany.

3.1. Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego.

3.1.1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego.

Projektowany obiekt budowlany to hala produkcyjno-magazynowa z wydzieloną częścią socjalną. Obiekt jako całość zalicza się do kategorii XVIII - budynki przemysłowe, jak: budynki produkcyjne, służące energetyce, montownie, wytwórnie, rzeźnie oraz obiekty magazynowe, jak: budynki składowe, chłodnie, hangary, wiaty, a także budynki kolejowe, jak: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe, myjnie taboru kolejowego.

3.1.2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego.

Projektowana hala ma na celu polepszenie istniejącego układu funkcjonalnego obszaru produkcyjno-magazynowego firmy STARGUM (związane w głównej mierze z dostawieniem do nowych potrzeb firmy) oraz zapewnienie odpowiednich warunków pracy, wynikających z przepisów dla tego typu pomieszczeń. Zakład prowadzi i będzie prowadzić działalność w zakresie

produkcji różnego rodzaju wyrobów i mieszanek gumowych. Obecnie firma oferuje szeroki asortyment swoich produktów, wytwarzanych przy zastosowaniu najnowszych technologii. Projektowana hala przeznaczona będzie do magazynowania granulatów EPDM (stosowane głównie na nawierzchnie sportowe, rekreacyjne, place zabaw i gier) oraz wypełniacza kablowego WK-7525 (materiał stosowany na elementy wypełniające kabli i przewodów). Towar składowany będzie na systemowych regałach magazynowych (na paletach w workach big-bag i opakowaniach jednostkowych).

3.1.3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, w tym jego wygląd zewnętrzny, uwzględniając charakterystyczne wyroby wykończeniowe i kolorystykę elewacji, a także sposób jego dostosowania do warunków wynikających z wymaganych przepisami szczególnymi pozwoleń, uzgodnień lub opinii innych organów, o których mowa w art. 32 ust. 1 pkt 2 ustawy, lub ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku jego braku – z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu albo uchwały o ustaleniu lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszących.

Projektowany budynek produkcyjno-magazynowy z częścią socjalną to jednokondygnacyjna, jednonawowa hala stalowa w układzie prostokątnym. Główny układ konstrukcyjny hali stanowią będą ramy blachownicowe w konstrukcji stalowej o rozpiętości osiowej 35,0m. Rozstaw układów głównych co 6,0m (dwa skrajne przęsła pomiędzy osiami „1” i „2” oraz „10” i „11” o rozpiętość 6,43m). Rzut w kształcie prostokąta, dach dwuspadowy, symetryczny, o kącie nachylenia połaci dachowych 8,7% i maksymalnej wysokości kalenicy od poziomu parteru 11,80m (12,64m do góry świetlika), czyli mniej niż ustalona w planie zagospodarowania przestrzennego miasta Stargardu Szczecińskiego dotyczącego terenu w rejonie „Parku Przemysłowego” maksymalna wysokość budynków – 18,0m.

Ściany zewnętrzne obiektu zaprojektowano z płyt warstwowych z rdzeniem z wełny mineralnej w układzie poziomym, w kolorze jasnym, montowane bezpośrednio do stalowych elementów nośnych (słupów). Styki płyt i opierzeń uszczelniać systemowymi masami trwale elastycznymi. Obudowa ścian zewnętrznych na cokole dookoła hali.

Kolorystyka zewn. budynku – dostosowana do obiektów istniejących firmy STARGUM:

- Kolor podstawowy ścian budynku – aluminium RAL 9006 oraz niebieski RAL 5010
- Cokół – tynk mozaikowy w kolorze grafitowo-szarym
- Elementy dodatkowe, rynny i rury spustowe – aluminium RAL 9006
- Obróbki blacharskie – aluminium RAL 9006
- Bramy i drzwi – kolor niebieski RAL 5010

3.1.4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności.

3.1.4.a) Kubatura.

Kubatura brutto budynku 23 781,34 m³

3.1.4.b) Zestawienie powierzchni.

PARTER

1/1	Komunikacja	21,37 m ²
1/2	Pomieszczenie kierownika	13,89 m ²
1/3	Pomieszczenie socjalne	20,03 m ²
1/4	WC	4,39 m ²
1/5	Pomieszczenie gospodarcze	3,49 m ²

1/6	Pomieszczenie techniczne	18,33 m ²
1/7	Pomieszczenie techniczne	14,07 m ²
1/8	Pomieszczenie techniczne	26,13 m ²
1/9	Hala produkcyjna I	493,73 m ²
1/10	Hala produkcyjna II	1471,10 m ²
	Łączna powierzchnia użytkowa (netto) parteru	2086,53 m²

I PIĘTRO

1/1	Komunikacja	31,83 m ²
1/2	Szatnia czysta	16,06 m ²
1/3	Umywalnia	12,31 m ²
1/4	Szatnia brudna	21,49 m ²
1/5	WC z przedsionkiem	4,47 m ²
	Łączna powierzchnia użytkowa (netto) I piętra	86,16 m²

Łączna powierzchnia użytkowa budynku **2172,69 m²**

3.1.4.c) Wysokość, długość, szerokość, średnica.

Wymiary obiektu budowlanego:

Wysokość	– 11,80 m (mierzona od poziomu terenu przy wejściu do kalenicy)
Długość	– 61,10 m
Szerokość	– 35,24 m (szerokość części nadziemnej – obudowy z płyt)

3.1.4.d) Liczba kondygnacji.

Dla części produkcyjno-magazynowej	– jedna kondygnacja nadziemna.
Dla części socjalnej	– dwie kondygnacje nadziemne.

3.1.4.e) Inne dane niż wskazane w lit. a–d niezbędne do stwierdzenia zgodności usytuowania obiektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej.

Nie dotyczy przedmiotowego projektu budowlanego.

3.1.5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Opinia geotechniczna stanowi załącznik nr 5 do przedmiotowego projektu.

3.1.6) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

Budynek jako całość stanowi jeden lokal użytkowy.

3.1.7) W przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego – liczbę lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (Dz. U. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy przedmiotowego projektu budowlanego.

3.1.8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 Konwencji o prawach osób niepełno-sprawnych, sporządzonej w Nowym Jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Spełnienie §55 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2015.1422 z późniejszymi zmianami). Zapewniono dostęp dla osób niepełnosprawnych do wszystkich pomieszczeń zakładu z których mogą te osoby korzystać. Dostęp ten umożliwiają drzwi części frontowej, zlokalizowane na poziomie terenu i przystosowane do ruchu osób znajdujących się na wózkach inwalidzkich. Ponadto na poziomie parteru części socjalnej zaprojektowano pomieszczenie WC przystosowane do korzystania przez takie osoby i odpowiednio wyposażone.

3.1.9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie – uwzględniając, że przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne powinny wykazywać ograniczenie lub eliminację wpływu obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, zgodnie z odrębnymi przepisami.

3.1.9.a) Zapotrzebowanie i jakość wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych.

Budynek zasilany będzie w wodę instalacją zewnętrzną włączoną w istniejący na terenie zakładu wodociąg zgodnie z projektem instalacji zewnętrznych. Instalację wprowadzić do budynku, do pomieszczenia technicznego nr 1/6, przechodząc pod fundamentem w rurze osłonowej. Na instalacji, zaraz po wyjściu z posadzki projektuje się zawór odcinający i zawór zwrotny antyskażeniowy z możliwością nadzoru klasy EA. Obliczeniowy sekundowy pobór wody na cele socjalne wynosi $0,93 \text{ dm}^3/\text{s}$. W obiekcie nie projektuje się hydrantów wewnętrznych.

W budynku zaprojektowano instalację kanalizacji sanitarnej wewnętrznej – grawitacyjną, odprowadzającą ścieki bytowo-gospodarcze z projektowanego budynku. Zebrane ścieki z poszczególnych przyborów sanitarnych odprowadzane będą poprzez instalację kanalizacji wewnętrznej i zewnętrznej do istniejącej na terenie zakładu kanalizacji sanitarnej. Przepływ obliczeniowy ścieków sanitarnych, obliczony zgodnie z normą PN-EN 12056-2:2002 *Systemy kanalizacji grawitacyjnej wewnątrz budynków Część 2: Kanalizacja sanitarna, projektowanie układu i obliczenia*, wynosi $1,88 \text{ dm}^3/\text{s}$.

Wody deszczowe zebrane z dachu projektowanego budynku hali zostaną częściowo zrzucone do istniejącego zbiornika wody przeznaczonej na cele technologiczne. Ilość wód doprowadzanych do zbiornika dostosowana będzie od potrzeb technologicznych. Zasilenie zbiornika wykonać rurą PE 100 SDR17 PN10 zgrzewaną doczołowo. Rurę wprowadzić przez boczną ścianę zbiornika, w zbiorniku zamontować zawór pływakowy kołnierzykowy dn100 odcinający dopływ wody w przypadku napełnienia zbiornika do wymaganego poziomu. Zbiornik wody technologicznej znajduje się poza granicami działki inwestycyjnej. Pozostałe, zebrane wody opadowe odprowadzane będą do szczelnego zbiornika bezodpływowego. Przewidziano wykorzystywanie wody deszczowej zgromadzonej w zbiorniku do celów własnych oraz do podlewania terenów zielonych przyległych do projektowanej hali. Do poboru wody na w/w cele zaprojektowano studnię oznaczoną w części rysunkowej „PO”, w której należy zlokalizować pompę ogrodową (przyjęto pompę zatapialną z wyłącznikiem ciśnieniowym lub pływakowym, z zabezpieczeniem przed pracą na sucho, parametry pompy: max. wydajność min. $5 \text{ m}^3/\text{h}$, max. wysokość podnoszenia min. 36m). Niewykorzystany nadmiar wody będzie wywożony taborem

asenizacyjnym.

3.1.9.b) Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się.

Emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych przy użytkowaniu obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ograniczyć się powinna do terenu zakładu firmy STARGUM STANKIEWICZ Spółka z o.o.

3.1.9.c) Rodzaj i ilości wytwarzanych odpadów.

Projektowane zmiany układu funkcjonalnego zakładu nie zmieniają rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów.

3.1.9.d) Właściwości akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się.

Oddziaływanie akustyczne oraz emisja drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń przy użytkowaniu obiektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami ograniczyć się powinna do terenu zakładu firmy STARGUM STANKIEWICZ Spółka z o.o. Na etapie opracowania projektu technicznego dobrane zostaną takie urządzenia wentylacyjne i technologiczne, aby nie powodowały przekroczenia dopuszczalnych norm emisji.

3.1.9.e) Wpływ obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Projektowana inwestycja nie wpłynie w sposób istotny na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Na obszarze podlegającym przekształceniu brak jest drzew czy innej zieleni wysokiej, teren porośnięty jedynie częściowo trawą.

3.1.10) W przypadku w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku – analizę technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła.

3.1.10.a) Oszacowanie rocznego zapotrzebowania na energię użytkową do ogrzewania, wentylacji, przygotowania ciepłej wody użytkowej.

- Energia użytkowa ogrzewanie i wentylacja	– 124 090,2 kWh/rok
- Energia użytkowa wentylacja mechaniczna	– 6 947,0 kWh/rok
- Energia użytkowa przygotowanie ciepłej wody użytkowej	– 8 335,5 kWh/rok

3.1.10.b) Dostępne nośniki energii.

- Energia elektryczna sieciowa,

- Energia elektryczna z ogniw fotowoltaicznych.

3.1.10.c) Wybór dwóch systemów zaopatrzenia w energię do analizy porównawczej: – systemu konwencjonalnego oraz systemu alternatywnego albo – systemu konwencjonalnego oraz systemu hybrydowego, rozumianego jako połączenie systemu konwencjonalnego i alternatywnego.

Dla przedmiotowego budynku jedynym technicznie możliwym i uzasadnionym do realizacji systemem zaopatrzenia w energię jest system oparty na zasileniu energią elektryczną pozyskiwaną lokalnie z ogniw fotowoltaicznych montowanych na dachu projektowanego budynku oraz energią elektryczną sieciową.

3.1.10.d) Obliczenia optymalizacyjno-porównawcze dla wybranych systemów zaopatrzenia w energię.

W związku z brakiem technicznych możliwości realizacji innych niż wymienione powyżej systemów zaopatrzenia budynku w energię, obliczeń optymalizacyjno-porównawczych nie wykonuje się.

3.1.10.e) Wyniki analizy porównawczej i wybór systemu zaopatrzenia w energię.

W związku z brakiem technicznych możliwości realizacji innych niż wymienione powyżej systemów zaopatrzenia budynku w energię, analizy porównawczej nie wykonuje się.

3.1.11) W stosunku do budynku – analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).

Dla przedmiotowego budynku istnieją techniczne możliwości zastosowania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach. Dla pomieszczeń części socjalnej budynku zastosowano grzejnikowe głowice termostatyczne, natomiast dla hal produkcyjnych termostaty pomieszczeniowe jako urządzenia najtańsze inwestycyjnie, a jednocześnie pozwalające na realizację zamierzonej funkcji tj. regulację temperatury oddzielnie dla każdego z ogrzewanych pomieszczeń.

3.1.12) Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.

Przedmiotowy budynek zostanie wyposażony w:

- wewnętrzną instalację wody zimnej, ciepłej i cyrkulacji;
- wewnętrzną instalację kanalizacji sanitarnej;
- wewnętrzną instalację centralnego ogrzewania;
- wewnętrzną instalację wentylacji mechanicznej oraz wentylacji hybrydowej;
- wewnętrzną instalację elektryczną.

3.1.13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.

1 Klasyfikacja pożarowa.

Projektowana hala produkcyjno-magazynowa zalicza się do:

a) grupy niskich (N);

b) kategorii produkcyjne i magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego $Q < 500 \text{ MJ/m}^2$ (produkcja granulatu EPDM)

i stanowi jedną strefę pożarową z istniejącym budynkiem produkcyjnym, zbliżonym do projektowanego obiektu na odległość 7,38 m, o łącznej powierzchni mniejszej od dopuszczalnej $20\,000 \text{ m}^2$.

Projektowana część socjalna zalicza się do kategorii ZL III oraz grupy niskich (N) jest ściśle technologicznie związana z pomieszczeniami produkcyjno-magazynowymi i będzie stanowić z nimi jedną strefę pożarową.

2 Odporność pożarowa.

Wymagana klasa odporności pożarowej „D” (dla części ZL III) z elementów nie rozprzestrzeniających ognia jest zapewniona. Odporność ogniowa elementów tej części budynku jest nie mniejsza niż:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"D"	R 30	(-)	R E I 30	E I 30 (o-i)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Część PM zaprojektowano w klanie „E” odporności pożarowej z elementów NRO
Odporność ogniowa elementów tej części budynku powinna być nie mniejsza niż:

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{5) *)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1), 2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
1	2	3	4	5	6	7
"E"	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)

*) Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą naswietli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20 % jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna

- przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.
- ⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy EI 60, a dla drzwi komór zsypu klasy EI 30.
- ⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Przekrycie dachu niepalną izolacją z wełny mineralnej spełnia wymagania określone w §219 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury [2] z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie – powierzchnia połaci dachowej >1000m²) Naświetla dachowe (świetliki) muszą mieć cechę nierozprzestrzeniania ognia lub równorzędną klasę reakcji na ogień. Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych min. klasy EI15 (ściany i przeszklenia).

3 Warunki ewakuacji.

Z hali [PM] – wyjścia bezpośrednio na zewnątrz przez drzwi skrzydłowe o szerokości min. 90cm (długość przejścia <100m).

Halę w części PM należy wyposażać w:

- oświetlenie ewakuacyjne o natężeniu min. 1lx przy czasie działania min. 1h, zgodnie z PN-EN 1838:2006;

- fosforencyjne oznakowanie ewakuacji.

4 Zabezpieczenie instalacyjne w budynku zapewnia:

- główny wyłącznik prądu spełniający rolę wyłącznika pożarowego będzie umieszczony poza halą (na zewnątrz), a sterowanie będzie realizowane przez dwa przyciski umieszczone przy drzwiach wejściowych do hali;

- oświetlenie ewakuacyjne w ciągach komunikacyjnych (natężenie min. 1lx, czas pracy min. 1h, zgodnie z PN-EN 1838:2013-11);

- gaśnice proszkowe GP-6ABC w ilości 1szt. na 300m² w części PM;

- instalacja odgromowa;

5 Dojazd pożarowy do budynku nie wymagany.

6 Woda do zewnętrznego gaszenia pożaru. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewni hydrant nadziemny w odległości mniejszej niż 75m i wydajności 10 l/s.

7. Lokalizacja.

Budynek został usytuowany z zachowaniem wymaganych przepisami odległości od granic działek i budynków istniejących (§271 i 272 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie).

3.2. Informacja o uzyskanej zgodzie na odstępstwo, o którym mowa w art. 9 ustawy, lub o zgodzie udzielonej w postanowieniu, o którym mowa w art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 961), jeżeli zostały wydane.

Nie dotyczy przedmiotowego projektu budowlanego.

3.3. Uwagi końcowe i zalecenia.

1. Przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby budowlane o właściwościach użytkowych umożliwiających prawidłowo wykonanym obiektom budowlanym spełnienie wymagań podstawowych, określonych w art. 5 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo Budowlane - dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie oraz obiektach przemysłu spożywczego.

2. Przy wszystkich pracach budowlanych bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta.

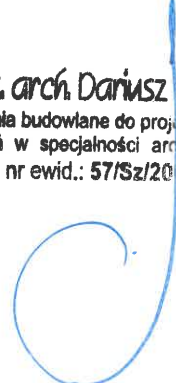
3. Niniejszy projekt we wszystkich branżach jest projektem zagospodarowania terenu i

projektem architektoniczno-budowlanym w myśl przepisów Prawa budowlanego – zawiera niezbędne informacje do celów formalno-prawnych (nie obejmuje rozwiązań szczegółowych niezbędnych do realizacji przedsięwzięcia i nie stanowi podstawy do prowadzenia robót bez dodatkowego opracowania projektu technicznego).

4. Elementy stalowe stosownie do wymagań zabezpieczyć p. korozji i p.poż.
5. Elementy drewniane stosownie do wymagań zabezpieczyć p.poż. i p. korozji biologicznej.
6. Roboty prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej.

opracował: mgr inż. arch. Dariusz Kędzierski

mgr inż. arch. Dariusz Kędzierski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektonicznej
nr ewid.: 57/Sz/2010



4. Dokumenty dołączone do projektu.

4.1. Załącznik nr 1 – kopia decyzji o nadaniu uprawnień projektantowi i projektantowi sprawdzającemu.

4.2. Załącznik nr 2 – kopia zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7, aktualnego na dzień: a) opracowania projektu – w przypadku projektanta, b) sprawdzenia projektu – w przypadku projektanta sprawdzającego terenu.

4.3. Załącznik nr 3 – oświadczenie projektanta i projektanta sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

4.4. Załącznik nr 4 – informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

4.5. Załącznik nr 5 – opinia geotechniczna.

5. Część rysunkowa projektu zagospodarowania działki lub terenu sporządza się na aktualnej mapie do celów projektowych lub jej kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez projektanta.

5.1. Rysunek nr 1 Projekt zagospodarowania terenu 1 : 500

5.2. Rysunek nr 1A Projekt zagospodarowania terenu - plansza uzgodnień 1 : 500

6. Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego.

6.1. Rysunek nr 2 Rzut parteru 1 : 100

6.2. Rysunek nr 3 Rzut piętra 1 : 100

6.3. Rysunek nr 4 Rzut dachu 1 : 200

6.4. Rysunek nr 5 Przekrój A-A 1 : 50

6.5. Rysunek nr 6 Przekrój B-B 1 : 50

6.6. Rysunek nr 7 Elewacja płd.-wsch., elewacja pn.-wsch. 1 : 200

6.7. Rysunek nr 8 Elewacja pn.-zach., elewacja płd.-zach 1 : 200



Szczecin, dnia 15 grudnia 2000r.

**WOJEWODA
ZACHODNIOPOMORSKI**

AB.III.1-7131-5/2000

DECYZJA Nr 57/Sz/2000

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zmianami), w związku z art. 104 §1 i 2 KPA, po rozpatrzeniu wniosku Pana **Dariusza KĘDZIERSKIEGO** z dnia 30.03.2000 roku, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed powołaną przeze mnie komisją

N A D A J Ę

Panu mgr inż. architektowi Dariuszowi KĘDZIERSKIEMU
ur. dnia 24 czerwca 1971r. w Międzyzdrojach

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
DO PROJEKTOWANIA W SPECJALNOŚCI
ARCHITEKTONICZNEJ
BEZ OGRANICZEŃ**

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Zachodniopomorskiego Zarządzeniem Nr 338 z dnia 06 października 2000r. posiadania przez Pana **Dariusza KĘDZIERSKIEGO** wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w w/w specjalności, po uzyskaniu pozytywnego wyniku egzaminu na uprawnienia budowlane, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji, za pośrednictwem Wojewody Zachodniopomorskiego.

Otrzymują:

1. Pan Dariusz Kędzierski
ul. Żeromskiego 4
72-420 Dziwnów
2. Główny Inspektor Nadzoru
Budowlanego w Warszawie

WOJEWODA ZACHODNIOPOMORSKI

Włodzisław Lisewski





**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**ZACHODNIOPOMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Sygn. akt: 9/OKK/UpB/2006

Szczecin, dnia 09.06.2006 r.

DECYZJA Nr 7/ZPOIA/2006

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016; dalsze zmiany: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 92, poz. 881, Nr 93, poz. 888 i Nr 96, poz. 959. Dz.U. z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 163, poz. 1362 i Nr 163, poz. 1364, nr 169, poz. 1419 oraz Dz.U. z 2006 r. nr 12, poz. 63), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052, z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864, z 2004 r. Nr 141, poz. 1492 oraz z 2005 r. Nr 150, poz. 1247), oraz art. 104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071; dalsze zmiany: Dz. U. z 2001 r. Nr 49, poz. 509, z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387, z 2003 r. Nr 130, poz. 1188, z 2004 r. Nr 162, poz. 1692 oraz z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682 i nr 181, poz. 1524)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. AGNIESZKA MAŁGORZATA PIECUCH

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i nadaje się**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA:

Tadeusz Andrzejewski Michał Bay Rajmund Borowski Maciej Furmańczyk Stanisław Kondarewicz Marek Kosy Andrzej Popiel
Sekretarz Przewodniczący

Otrzymują:

1. Pani Agnieszka Małgorzata Piecuch
ul. Przybyszewskiego 17/1
71-277 Szczecin
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego,
3. Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów,
4. a.a.





IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Dariusz Jan Kędzierski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **57/Sz/2000**, jest wpisany na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0126**.

Członek czynny od: 04-02-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 06-04-2020 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0126-CDYY-A987-6F3Y-533B



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Zachodniopomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Agnieszka Małgorzata Piecuch

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **7/ZPOIA/2006**, jest wpisana na listę członków Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **ZP-0494**.

Członek czynny od: 28-06-2006 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 01-02-2021 r. Szczecin.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-07-2021 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Piotr Błazejewski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

ZP-0494-7737-E6E1-B189-55EF

Oświadczenie projektantów :

Ja niżej podpisany/podpisana oświadczam, że projekt budowlany:
**BUDOWA HALI PRODUKCYJNO-MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ
SOCJALNĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU
I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ**
sporządziłem/sporządziłam zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami
wiedzy technicznej (Prawo Budowlane – art.34 ust.3d pkt 3 z 07.07.1994 r. z
późniejszymi zmianami).

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - XVIII

Adres zamierzenia budowlanego :

73-110 Stargard, ul. Fabryczna, ul. Przemysłowa, ul. Ciepła

Nazwa jednostki ewidencyjnej / nazwa i numer obrębu ewidencyjnego / numery działek ewidencyjnych :

jednostka ewidencyjna: **Stargard** / obręb ewidencyjny: **Stargard 0005** / działka numer ewidencyjny: **4/3, 4/58, 4/59, 1210, 6**

Imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres :

**STARGUM STANKIEWICZ Spółka z o.o.
ul. Ciepła 7
73-110 Stargard**

Elementy projektu budowlanego zawarte w opracowaniu :

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY**

Data opracowania :

kwiecień 2021 rok

Projektant / projektant sprawdzający :

Imię i nazwisko / specjalność / nr posiadanych uprawnień :

Podpis :

PROJEKTANT - ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. **DARIUSZ KĘDZERSKI**
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr 57/Sz/2000

PROJEKTANT SPRAWDZAJĄCY - ARCHITEKTURA:

mgr inż. arch. **AGNIESZKA PIECUCH**
uprawnienia budowlane w specjalności
architektonicznej do projektowania bez ograniczeń
Nr 7/ZPOIA/2006

PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE
mgr inż. arch. Dariusz Kędzierski
ul. Rysiowa 8
72-002 Dołuje
tel.: 607 31 00 94

Tom / teczka :

Temat / obiekt / część :

BUDOWA HALI PRODUKCYJNO- MAGAZYNOWEJ Z CZĘŚCIĄ SOCJALNĄ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU I INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres :

73-110 Stargard, ul. Fabryczna, ul. Przemysłowa, działki nr 4/3, 4/58, 4/59, 1210, 6 z obrębu 0005 Stargard

Inwestor :

STARGUM STANKIEWICZ Spółka z o.o.
ul. Ciepła 7
73-110 Stargard

Branża :

ARCHITEKTURA, SANITARNA,
ELEKTRYCZNA

Faza :

PROJEKT BUDOWLANY

Miejsce / data :

Szczecin 04.2021 rok

Autor / projektant / sprawdził :

Imię i nazwisko / nr uprawnień :

Podpis :

SPORZĄDZIŁ:

mgr inż. arch. **DARIUSZ KĘDZIERSKI**
upr. proj. 57/Sz/2002

Egzemplarz :

INWESTORA

URZĘDU

WYKONAWCY

NADZORU

AUTORSKI

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zamierzenie budowlane obejmuje budowę hali magazynowej z częścią socjalną wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną.

Kolejność wykonywania poszczególnych prac:

- płyta fundamentowa na głębokości max. 3,5m poniżej istniejącego poziomu terenu, wykonane z żelbetu na budowie, ściany fundamentowe murowane lub wylewane.
- instalacje podziemne - głębokość max. 5,00 m poniżej istniejącego terenu;
- montaż konstrukcji stalowej hali;
- montaż konstrukcji i pokrycia dachu;
- montaż obudowy hali z płyt warstwowych;
- prace instalacyjne;
- prace izolacyjne i wykończeniowe;
- zagospodarowanie terenu.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Na terenie będącym przedmiotem zainwestowania występują inne obiekty budowlane zakładu STARGUM.

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Na przedmiotowym terenie nie występują elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania.

Zagrożenia zdrowia i bezpieczeństwa ludzi występują:

- 4.1. roboty przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m;
- 4.2. roboty przy montażu dźwigarów dachowych przy użyciu sprzętu zmechanizowanego, spawanie zbrojenia konstrukcji na wysokości;
- 4.3. roboty na wysokości;
- 4.5. roboty w wykopach.

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Pracownicy wykonujący prace budowlane wskazane jako niebezpieczne powyżej muszą być przeszkoleni w zakresie przepisów BHP dla następujących grup pracowniczych: cieśle, zbrojarze, betoniarze, montażyści konstrukcji drewnianych, spawacze.

Wszyscy pracownicy muszą posiadać aktualne świadectwa zdrowia.

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przy realizacji obiektu nie przewiduje się występowania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

- Przy wszystkich pracach budowlanych bezwzględnie przestrzegać przepisów bhp, szczegółowych norm i wymagań technicznych, warunków wykonywania i odbioru robót budowlanych oraz instrukcji producenta;
- Wszystkie zastosowane materiały i procesy technologiczne muszą posiadać aktualne atesty i certyfikaty wymagane przepisami szczegółowymi;
- Wszystkie instalowane urządzenia muszą być w pełni sprawne oraz posiadać certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację zgodności z polskimi normami. Obok urządzeń należy umieścić widocznym miejscu instrukcję obsługi;
- Przy pracach i składowaniu materiałów na rusztowaniu przestrzegać wielkości dopuszczalnych obciążeń i wytycznych ich użytkowania;
- Pracowników należy wyposażać we właściwe środki ochrony osobistej zgodnie z wymogami przepisów bhp;
- Na okres prowadzenia prac zabezpieczyć wymagane zaplecze socjalne i sanitarne;
- Teren budowy musi być zabezpieczony i chroniony całodobowo oraz posiadać środki p. poż.

opracował: mgr inż. arch. Dariusz Kędziński

mgr inż. arch. Dariusz Kędziński
Uprawnienia budowlane do projektowania bez
ograniczeń w specjalności architektury
nr ewid.: 57/Sz/2000

**DOKUMENTACJA BADAŃ
PODŁOŻA GRUNTOWEGO
wraz z
OPINIĄ GEOTECHNICZNĄ**

dla projektowanego budynku hali
położonego na działkach nr 4/3, 4/58 i 1210



przy ul. Fabrycznej

w **Stargardzie**

*gm. Stargard
pow. stargardzki
woj. zachodniopomorskie*

**ZLECENIODAWCA: WW Building Poland Sp. z o.o.
33 – 330 Grybów, ul. Kazimierza Wielkiego 24/3**

Nr arch.: **SZ-3214**

OPRACOWAŁ:	mgr Paweł Wojtasiuk upr. geol. MŚ nr VI-0427	
WERYFIKOWAŁ:	mgr Michał Kuczyński upr. geol. MŚ nr VI-0415	

Szczecin, marzec 2021 r.

Przedsiębiorstwo Geotechniczne „GeoGT”
70 - 026 Szczecin, ul. Smolańska 3 lok. 418, tel. (91) 829 41 43

SPIS TREŚCI

A Tekst

I Wstęp

1. Podstawa opracowania
2. Charakterystyka projektowanej inwestycji
3. Położenie i zagospodarowanie terenu

II Opinia geotechniczna

1. Morfologia terenu
2. Przewidywane warunki gruntowo – wodne
3. Wnioski

III Dokumentacja badań podłoża gruntowego

1. Zakres wykonanych badań
2. Położenie i geomorfologia
3. Opis budowy geologicznej
4. Opis warunków wodnych
5. Ocena technicznych właściwości podłoża gruntowego
6. Wnioski

B Załączniki

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|-------------|
| 1. Mapa dokumentacyjna | skala 1 : 500 | zał. 1 |
| 2. Objaśnienia symboli i znaków | | zał. 2 |
| 3. Przekroje geotechniczne | skala 1 : 250/100 | zał. 3 – 3a |
| 4. Legenda do przekrojów | | zał. 4 |
| 5. Wyniki badań sondą SLVT | skala 1 : 100 | zał. 5 |

I Wstęp i zakres prac

Niniejszą **Dokumentację badań podłoża gruntowego** wraz z **Opinią geotechniczną** dla projektowanego budynku hali położonego na działkach nr 4/3, 4/58 i 1210, przy ulicy Fabrycznej, w **Stargardzie** (gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie), opracowano na zlecenie spółki: WW Building Sp. z o.o., z siedzibą w miejscowości Grybów, ul. Kazimierza Wielkiego 24/3.

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża działek dla zaprojektowania posadowienia fundamentu projektowanego budynku hali.

1. Podstawa opracowania

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

2. Charakterystyka projektowanej inwestycji

Na omawianych działkach planuje się budowę budynku hali. Dokładny sposób i głębokość posadowienia obiektu uzależniona będzie od warunków gruntowo - wodnych występujących w podłożu.

Projektowany obiekt zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

3. Położenie i zagospodarowanie terenu

Miejsca badań zlokalizowano w **Stargardzie** (gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie), przy ulicy Fabrycznej, na działkach nr 4/3, 4/58 i 1210.

Omawiane działki są ogrodzone lecz niezagospodarowane i stanowią nieużytek.

II Opinia geotechniczna

Niniejsza **Opinia geotechniczna** została opracowana zgodnie z Rozporządzeniem MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

1. Morfologia terenu

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski oraz materiałów archiwalnych, stwierdza się, iż omawiany obszar jest fragmentem wysoczyzny polodowcowej, nadbudowanej osadami antropogenicznymi oraz wyniesionej w miejscach badań do rzędnych ca 35,2 – 37,2 m n.p.m.

2. Przewidywane warunki gruntowo – wodne

Zakłada się, iż w podłożu występować będą osady czwartorzędowe, wieku plejstoceniowego, pochodzenia lodowcowego – morenowego (**GL_M**), wykształcone w postaci w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych i glin piaszczystych) lokalnie przewarstwionych piaskami.

W podłożu można spodziewać się wystąpienia wody gruntowej, w postaci sączyń, nawierconych w obrębie gruntów spoistych.

3. Wnioski

Podłoże gruntowe budują plejstoceniowe osady lodowcowe - morenowe, wykształcone w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych i glin piaszczystych) lokalnie przewarstwionych piaskami.

W podłożu można spodziewać się wystąpienia wody gruntowej, w postaci sączyń, nawierconych w obrębie gruntów spoistych.

Na podstawie przeprowadzonej analizy materiałów archiwalnych należy spodziewać się **prostych** warunków gruntowo – wodnych.

III Dokumentacja badań podłoża gruntowego

Podstawą prawną opracowania są art. 34 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. **Prawo Budowlane** (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333) oraz Rozporządzenie MTBiGM z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Celem opracowania jest opis i ocena warunków gruntowo - wodnych podłoża działek dla posadowienia fundamentów projektowanego budynku hali. Dokładny sposób i głębokość posadowienia obiektu uzależniona będzie od warunków gruntowo - wodnych występujących w podłożu.

Projektowany obiekt zaliczono do **drugiej kategorii geotechnicznej**.

Załączona do niniejszego opracowania *Mapa dokumentacyjna* w skali 1 : 500 opracowana została na podkładzie sytuacyjno - wysokościowym dostarczonym przez **Zlecniodawcę**, na którym naniesiono wykonane wyrobiska badawcze.

1. Zakres wykonanych badań

Prace polowe przeprowadzono w dniu 26 lutego 2021 roku i wykonano:

- 5 otworów wykonanych próbnikiem przelotowym (RKS) ϕ 60 mm do głębokości 6,0 m p.p.t., łącznie odwiercono 30,0 m b. gruntów;
- 2 sondowania udarowo – obrotowe SLVT do głębokości 2,3 – 2,7 m p.p.t., wraz z 11 ścinaniami gruntów „*in situ*”.

Dozór prac polowych sprawował uprawniony geolog inż. Cezary Żarczyński, który wytyczył wyrobiska badawcze zostały wytyczone metodą domiarów prostokątnych w nawiązaniu do stałych punktów w terenie.

W oparciu o wykonane badania polowe opracowano niniejszą **Dokumentację** badań podłoża gruntowego wraz z **Opinią** geotechniczną. Zawiera ona tekst z wnioskami oraz załączniki graficzne wymienione w *Spisie treści*. **Dokumentację** wykonano w **pięciu** egzemplarzach, z czego **cztery** otrzymał **Zlecniodawca**, a **jeden** egzemplarz wraz z materiałami źródłowymi pozostał w archiwum Przedsiębiorstwa Geotechnicznego GeoGT.

2. Położenie i geomorfologia

Badania wykonano w **Stargardzie** (gm. Stargard, pow. stargardzki, woj. zachodniopomorskie), przy ulicy Fabrycznej, na działkach nr 4/3, 4/58 i 1210.

Na podstawie analizy Szczegółowej Mapy Geologicznej Polski oraz materiałów archiwalnych, stwierdza się, iż omawiany obszar jest fragmentem wysoczyzny polodowcowej, nadbudowanej osadami antropogenicznymi oraz wyniesionej w miejscach badań do rzędnych ca 35,2 – 37,2 m n.p.m.

Omawiane działki są ogrodzone lecz niezagospodarowane i stanowią nieużytek.

3. Opis budowy geologicznej

Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu omawianego terenu występują utwory czwartorzędowe, wieku plejstoceniowego, pochodzenia lodowcowego – morenowego (**GLF**), wykształcone w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych i glin piaszczystych) oraz piasków drobnych, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania, tj. 6,0 m p.p.t.

Stropową część podłoża przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych (mineralno – gruzowych), o udokumentowanej miąższości 0,5 – 0,6 m.

4. Opis warunków wodnych

W czasie prowadzenia prac polowych (luty 2021'), w badanym podłożu w otworze nr 2 stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle napiętym, nawierconej na głębokości 3,5 m p.p.t., oraz ustabilizowanej na głębokości 2,97 m p.p.t., tj. na rzędnej ca 34,02 m n.p.m. Dodatkowo w podłożu stwierdzono również występowanie wody gruntowej w postaci sączni, nawierconych na głębokościach 1,7 – 3,1 m p.p.t.

Utwory budujące podłoże charakteryzują się zróżnicowaną wodoprzepuszczalnością. Do gruntów o małej wodoprzepuszczalności należy zaliczyć piaski drobne (warstwy **V**) charakteryzujące się współczynnikiem filtracji - k_{10} wynoszącym ca 1 - 5 m/dobę. Z kolei grunty spoiste (warstw **I – IV**) budujące podłoże charakteryzują się słabą i bardzo słabą wodoprzepuszczalnością o współczynniku filtracji wynoszącym $k_{10} < 1 \times 10^{-6} - 10^{-7}$ m/s (wg Z. Pazdro „Hydrogeologia ogólna”).

5. Ocena techniczna własności podłoża gruntowego

Na podstawie wyników prac polowych w podłożu badanego terenu wydzielono zgodnie z zaleceniami normy **PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie geotechniczne** warstwy geotechniczne. Ich zasięg zilustrowano na załączonych *Przekrojach geotechnicznych* i karcie pt.: *Wyniki badań sondą SLVT*

Łącznie w podłożu omawianego terenu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych.

Cechą wiodącą warstw wydzielonych w obrębie występujących w podłożu gruntów spoistych (piasków ilastych) był wskaźnik konsystencji „I_c”, którego wartości ustalono na podstawie badań terenowych (metoda wałeczowania oraz wytrzymałości na ścinanie wykonane ścinarką obrotową i sondą SLVT). Z kolei cechą wiodącą warstwy wydzielonej w obrębie występujących w podłożu gruntów niespoistych (piasków) był stopień zagęszczenia „I_p”, którego wartość ustalono na podstawie obserwacji oporu w trakcie wiercenia.

Dla gruntów spoistych występujących w podłożu przedstawiono również wartości wytrzymałości na ścinanie bez drenażu τ_{fu} , uzyskane podczas wykonanych sondowań udarowo – obrotowych SLVT (zał. 5).

Nasypy niekontrolowane, których rodzaj i stan nie odpowiadają wymaganiom budowli ziemnych lub podłoża pod budowlę, zostały wyłączone z podziału geotechnicznego ze względu na dużą zmienność przestrzenną wartości parametrów geotechnicznych.

Pozostałe parametry geotechniczne gruntów wydzielonych warstw ustalono tzw. metodą ekspercką, wspierając się parametrami podanymi w tabelach i wykresach zawartych w **PN-EN 1997-2 Eurokod 7** i zestawiono w załączniku nr 4. *Legenda do przekrojów*.

Podział geotechniczny przedstawia się następująco:

/ grunty spoiste o genezie lodowcowej – morenowej - plejstocen /

❖ warstwa I - piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / piaski gliniaste i gliny piaszczyste (PN-86/B-02480), wilgotne, plastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji I_c = 0,70;

❖ warstwa II - piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / piaski gliniaste i gliny piaszczyste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twaroplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji I_c = 0,82;

❖ warstwa III - piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / piaski gliniaste i gliny piaszczyste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,89$;

❖ warstwa IV - piaski ilaste (PN-EN ISO 14688) / piaski gliniaste i gliny piaszczyste (PN-86/B-02480), mało wilgotne, twardoplastyczne miejscami na granicy półzwardych, o uśrednionej wartości wskaźnika konsystencji $I_c = 0,96$.

/ grunty niespoiste o genezie lodowcowej – morenowej - plejstocen /

❖ warstwa V - piaski drobne (PN-EN ISO 14688, PN-86/B-02480), nawodnione, średnio zagęszczone, o uogólnionej wartości stopnia zagęszczenia $I_D = 0,60$.

Z powyższego podziału wynika, że grunty warstwy I charakteryzują się ograniczoną nośnością, z kolei grunty pozostałych wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych należy uznać za nośne.

Szczegółowe rozprzestrzenienie warstw gruntowych w podłożu, ilustrują *Przekroje geotechniczne (Załącz. 3 – 3a)*.

Zaznacza się, iż wykonane badania miały charakter punktowy, mogą istnieć różnice między przedstawionym modelem geologicznym podłoża, a rzeczywistą zmiennością oraz rozkładem i wielkościami parametrów fizyczno - mechanicznymi wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych.

6. Wnioski

1. Na podstawie przeprowadzonych badań stwierdza się, że w podłożu omawianego terenu występują utwory czwartorzędowe, wieku plejstocénskiego, pochodzenia lodowcowego – morenowego (GLF), wykształcone w postaci piasków ilastych (piasków gliniastych i glin piaszczystych) oraz piasków drobnych, których nie przewiercono do głębokości rozpoznania, tj. 6,0 m p.p.t. Stropową część podłoża przykrywa warstwa nasypów niekontrolowanych (mineralno – gruzowych), o udokumentowanej miąższości 0,5 – 0,6 m.
2. W omawianym podłożu wydzielono **pięć** warstw geotechnicznych, z których grunty warstwy I charakteryzują się ograniczoną nośnością, z kolei grunty pozostałych wydzielonych w podłożu warstw geotechnicznych należy uznać za nośne.
3. W czasie prowadzenia prac polowych (luty 2021'), w badanym podłożu w otworze nr 2 stwierdzono występowanie wody gruntowej, o zwierciadle napiętym,

nawierconej na głębokości 3,5 m p.p.t., oraz ustabilizowanej na głębokości 2,97 m p.p.t., tj. na rzędnej ca 34,02 m n.p.m. Dodatkowo w podłożu stwierdzono również występowanie wody gruntowej w postaci sączyń, nawierconych na głębokościach 1,7 – 3,1 m p.p.t.

4. Istniejące warunki gruntowo – wodne pozwalają na bezpośrednie posadowienie fundamentów projektowanego obiektu, w sposób zapewniający wyeliminowanie niekorzystnego oddziaływania sił pionowych na grunty o zmniejszonej nośności (warstwy I) oraz zapewniający równomierne osiadania i stateczność. Po wykonaniu wykopu fundamentowego występujące w jego dnie grunty spoiste należy zabezpieczyć (np. za pomocą warstwy betonu podkładowego) przed wpływem wilgoci i warunków atmosferycznych, tak aby nie nastąpiło pogorszenie ich parametrów geotechnicznych.
5. Prace ziemne zaleca się wykonywać w porze suchej. Dla projektowanego obiektu zaleca się zaprojektować izolację przeciwwilgociową oraz drenaż opaskowy. Nie należy wykonywać prac ziemnych po intensywnych opadach atmosferycznych. Należy uwzględnić sezonowe wahania zwierciadła wody gruntowej.
6. Głębokości przemarzania na tym terenie wynosi 0,8 m (wg PN-81/B-03020).
7. Po wykonaniu wykopu budowlanego pod projektowany budynek hali należy potwierdzić stwierdzone warunki gruntowo – wodne z dokumentacją projektową, przez uprawnionego geologa – inżynierskiego.
8. Wartości obliczeniowe oporu granicznego podłoża - określić można na podstawie normy *PN-EN 1997-1 Eurokod 7: Projektowanie Geotechniczne* i parametrów geotechnicznych podanych w załączniku nr 4. *Podział geotechniczny*.
9. Projektowany obiekt zaliczono do **drugiej** kategorii geotechnicznej.
10. W podłożu występują **proste** warunki gruntowe.
11. Powyższe wnioski należy rozpatrywać łącznie z zaleceniami norm: **PN-EN 1997-1 Eurokod 7** i **PN-B-06050:1999** (Roboty ziemne).
12. Ostateczną decyzję odnośnie sposobu posadowienia podejmie **Konstruktor** w porozumieniu z **Projektantem**.

O P R A C O W A Ł:


/ mgr Paweł Wojtasiuk /

LEGENDA:

- 1 - miejsce i numer otworu geotechnicznego
- II - miejsce i numer sondowania SLVT
- linia i numer przekroju geotechnicznego
- granica omawianej działki

GeoGT
PRZEDSIĘBIORSTWO GEOTECHNICZNE**Przedsiębiorstwo Geotechniczne GeoGT**
70-026 Szczecin, ul. Smolańska 3 lok. 418

TEMAT

Stargard, ul. Fabryczna, woj. zachodniopomorskie
- budynek hali położony na dz. nr 4/3, 4/58 i 1210

Skala 1: 500

Mapa dokumentacyjna

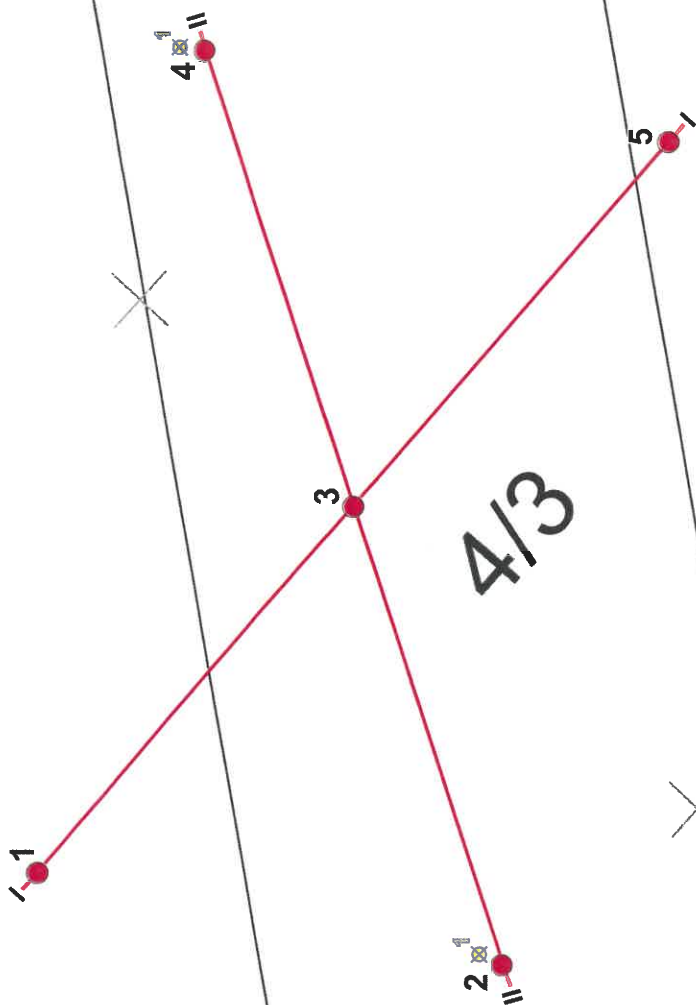
OPRACOWAŁ:

mgr Paweł Wojtasiuk







Data

03.2021

Podpis



OBJAŚNIENIA SYMBOLI I ZNAKÓW STOSOWANYCH W ZAŁĄCZNIKACH GRAFICZNYCH

Symbole geotechniczne gruntów wg Polskiej Normy PN-EN ISO 14688-1 i PN-EN ISO 14688-2			Znaki graficzne i symbole
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), NIESKALISTE			<p>6 - numer punktu badawczego 13,69 - rzędna punktu badawczego</p>
ORGANICZNE	BARDZO GRUBOZIARNISTE	GRUBOZIARNISTE	
<p>Or - grunt organiczny H - humus (wskazuje na grunt próchniczny o zawartości części organicznych $lom = 2-6\%$, głębę lub domieszkę humusu) gy - gytia ($lom = 6-20\%$) T - torf ($lom = > 20\%$)</p>	<p>Lbo - duże głazy Bo - głazy Co - kamienie</p>	<p>Gr - żwir saGr - żwir piaszczysty Sa - piasek clSa - piasek ilasty siSa - piasek pylasty siGr - żwir pylasty clGr - żwir ilasty</p>	<p>OPIS GRUNTÓW: z domieszką – symbol gruntu występuje przed frakcją główną, np. <u>grclSa</u> z przewarstwieniami – symbol gruntu występuje za frakcją główną z podkreśleniem symbolu, np. <u>clSafsa</u> /... na pograniczu (...) opis dodatkowy (składy gruntów)</p>
DROBNOZIARNISTE	INNE SYMBOLE	INNE, NIETYPOWE (nie objęte normą)	<p>WODA GRUNTOWA:</p>  <p>ustabilizowany w czasie wiercenia (piezometryczny) poziom wody gruntowej, jego głębokość (m p.p.t)</p> <p>nawiercony poziom wody gruntowej i jego głębokość (m p.p.t)</p>  <p>grunt nawodniony</p>  <p>sączenie</p>
<p>Si - pył clSi - pył ilasty saSi - pył piaszczysty Cl - ił siCl - ił pylasty saCl - ił piaszczysty sasiCl - glina ilasta sacSi - glina pylasta</p>	<p>C - gruby M - średni F - drobny</p> <p>Symbol występuje przed frakcją, której dotyczy</p>	<p>kr - kreda (jeziorna) cd - węgiel brunatny ck - węgiel kamienny kp - kreda piszcząca</p> <p>oraz zwykłe jako domieszki:</p> <p>M - muszle D - drewno korz - korzenie</p>	<p>SONDOWANIA: DPL - sonda dynamiczna lekka DPM - sonda dynamiczna średnia DPH - sonda dynamiczna ciężka DPSH - sonda dynamiczna b. ciężka CPT - sonda statyczna CPTU - sonda statyczna z pomiarem ciśnienia porowego SLVT - sonda stożkowo-krzyżakowa</p>
GRUNTY RODZIME (NATURALNE), SKALISTE			
<p style="text-align: center;">ST - skała twarda SM - skała miękka</p>			
GRUNTY NASYPOWE (ANTROPOGENICZNE)			<p>INNE OZNACZENIA:</p> <p>GL_M - symbol genezy</p>  <p>- granica stratygraficzna</p>  <p>- nr warstwy geotechnicznej</p>  <p>- granica warstwy geotechnicznej</p>
<p>Mg – materiał sztuczny</p> <p>charakterystyczne domieszki:</p> <p>C - gruz ceglany Bet - beton o - odpady (śmieci) żl - żużel</p>			